



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

22.12.2025 nr 8-4/1760-10

Pärnu linnas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ töö nr 21148DP1).

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 20.12.2021 korraldusega nr 907.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Aia 2a ja Lai 15b kinnistute liitmine, neile sobivaima ehitusõiguse väljaselgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade kavandamine. Alale kavandatakse kõrgemat hoonestust. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu kohaselt piirkonns B, kus uushoonestuse kõrgus Vingi ja Ringi tänava vahelisel alal määratakse detailplaneeringuga - alale kavandatava hoonestuse kõrgus võib olla erandina üle +26 m abs kui planeeritaval maa-alal kavandatavad muudatused säilitavad kooskõla kaitsevööndi eesmärgiga, sh tagavad muinsuskaitseala või kinnismälestise säilimise, nende vaadeldavuse, sh kaugvaadete säilimise ja silueti nähtavuse.

Planeeringuala hõlmab detailplaneeringu algatamise korralduse järgselt Aia tn 2a kinnistut. Planeeringu koostamise käigus on selgunud vajadus planeeringualasse kaasata Lai tn 15b kinnistu (hoonestatav) ja Aia tänav T10 ning Lai tänav T7 transpordimaa krundid (vajalikud liiklusküsimuste lahendamiseks). Planeeringuala laiendamine vormistatakse vastuvõtmise etapis.

Antud planeeringulahendusele eelnevalt on koostatud mitmeid analüüse ja uuringuid ning lisaks uued muinsuskaitse eritingimused. Nende koostamine on olnud aja- ja töömahukas, mistõttu on planeeringumenetlusele kulunud oodatust rohkem aega. Kõrghoonete kavandamise eelduseks on kesklinnale head ligipääsud ja Raba- Lai silla olemasolu, mis valmis 2025. aasta juunis.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee